

Service Urbanisme

Ligne directe : 01 56 49 22 27

Service.urbanisme@mairie-gagny.fr

2

Demande de changement d'usage et usage mixte des locaux d'habitation

Article L. 631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation

I – Adresse du local objet du changement d'usage :

Adresse

.....

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte :

II – Identité du demandeur :

1 – ¹ Mme / M. NOM : Prénom :

Ou personne morale (raison sociale) :

Adresse personnelle :

.....

Téléphone : E-mail : @.....

2 – Le demandeur relève-t-il d'une profession libérale réglementée :¹ oui / non

Si oui, laquelle ? :

S'agit-il d'une première installation ? :¹ oui/non

Si non, adresse et étage du local précédemment occupé (*joindre copie de l'autorisation éventuelle*) :

.....

3 - Personne à contacter (*si elle est différente du demandeur*) :

¹ Mme / M. NOM : Prénom :

Téléphone : E-mail : @.....

4 – Qualité du demandeur :¹ propriétaire – locataire – occupant à titre gratuit

Coordonnées du propriétaire et du gérant :

.....

Le propriétaire du local doit donner son accord à ce changement d'usage : *Joindre une copie de son engagement (formulaire joint à remplir page 5)*

5 – Joindre l'extrait du règlement de copropriété attestant que celui-ci ne s'oppose pas au changement d'usage ou à défaut produire l'accord de la copropriété.

¹ Rayer la mention inutile

III – Description du local objet de la demande :

1 – Superficie : Nombre de pièces :

2 – Occupant actuelle :¹ vacant / occupé par

A quel usage ? (joindre copie de l'autorisation éventuelle)

Est-ce une extension d'activité ¹ oui/non

Si oui, adresse, étage et superficie des autres locaux :

.....

(Joindre copie de l'autorisation de changement d'usage déjà délivré sur le local)

3 – Le local fait-il l'objet d'une déclaration préalable de travaux ou d'une demande de permis de construire ¹? : oui/non

Si oui, N° de cette demande d'autorisation d'urbanisme :

Et date de dépôt :

4 – Le local appartient-il à un bailleur social (article L.411-2 du Code de la Construction et de l'Habitation) :

¹ oui/non

Si oui, indiquer le nom et les coordonnées du bailleur social :

.....

IV – Utilisation prévue du local

Quelle activité sera exercée dans le local ? :

.....

- Si la demande porte sur la totalité du local, ne remplir que la rubrique A ci-dessous.
- Si la demande porte sur une partie du local (usage mixte : professionnel ou commercial/habitation), ne remplir que la rubrique B ci-dessous.

Rubrique A : changement d'usage de la totalité du local

D'autre(s) professionnel(s) exercent-ils dans le local ? :

Nom(s), prénom(s), profession(s) et autorisation(s) éventuelle(s) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

¹ Rayer la mention inutile

Rubrique B : changement d'usage d'une partie du local (usage mixte)

- Nombre de pièces réservées à l'activité :
- Surface réservée à l'activité : m²
- Nombre de pièces réservées à l'habitation :
- Surface réservée à l'habitation :m²
- Nombre total de personnes devant habiter le local à titre de résidence principale :
- Y a-t-il réception de clients ou de marchandises dans le local :
- D'autre(s) professionnel(s) exerce(nt)-il(s) dans le local ? :
- Nom(s), prénom(s), profession(s) et autorisation(s) éventuelle(s) :
-
-

V – Présentation générale de l'opération

Cette rubrique permet de préciser des informations non prévues dans le formulaire

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.
- Je permettrai aux agents dûment habilités de la Mairie la visite des locaux, objets de la demande de changement d'usage ou de compensation et la mesure éventuelle des surfaces déclarées.

Fait à le

Signature :

ANNEXE 1

LISTE DES PIÈCES A JOINDRE

Pour toute demande :

- Plan coté du local, objet de la demande daté et signé par le(s) demandeur(s) (avec la superficie du logement conformément à l'art. R.111-2 du C.C.H.).
- Titre d'occupation ou attestation de propriété, éventuellement promesse de vente ou projet de bail.
- Engagement du propriétaire si le demandeur est locataire.
- Engagement du propriétaire que le local sera rendu à l'habitation au départ du professionnel.
- Attestation du propriétaire justifiant que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage ou à défaut produire l'accord de la copropriété.

1) Pièces complémentaires pour un usage professionnel :

- Copie de la carte professionnelle en cours de validité ou attestation de l'inscription à l'Ordre pour chaque demandeur ou diplôme.
- Copie des statuts de la structure en cas de cabinet de Groupe.

2) Pièces complémentaires pour un usage mixte :

Copie de la carte professionnelle en cours de validité ou attestation de l'inscription à l'Ordre pour chaque demandeur ou diplôme.

Plan du local indiquant la partie (*hachurée par exemple*) réservée à l'activité.

Attestation sur l'honneur signée du demandeur d'établir sa résidence principale et celle de sa famille dans le local, objet de la dérogation.

Pour les professionnels libéraux non réglementés : copie du dernier avis d'imposition indiquant l'assujettissement aux bénéfices non commerciaux.

ANNEXE 2

ENGAGEMENT

**A SOUSCRIRE PAR LE PROPRIETAIRE D'UN LOCAL OBJET D'UNE DEMANDE
D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE ET USAGE MIXTE D'UN LOCAL D'HABITATION**

Conformément à l'article L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation

Désignation du logement, objet de la demande d'autorisation :

Adresse :
.....
.....
.....

Bâtiment : Escalier : Porte : Etage :

Nombre de pièces habitables : Superficie :m²

Fait à, le

Signature :

ANNEXE 3

ENGAGEMENT

A SOUSCRIRE PAR LE LOCATAIRE D'UN LOCAL OBJET D'UNE DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE ET USAGE MIXTE D'UN LOCAL D'HABITATION

Conformément à l'article L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation

Compte tenu du caractère personnel et incessible de l'autorisation, je n'effectuerai dans ce local aucune modification qui aurait pour effet de rendre ce logement impropre à l'usage d'habitation.

- J'informerai l'administration de tout changement des conditions d'utilisation du local et notamment de la date à laquelle je cesserai d'y exercer mon activité,
- Je permettrai aux agents dûment habilités de l'administration de s'assurer ultérieurement, au besoin par la visite des locaux, que l'utilisation de ce logement est conforme aux termes de la présente demande,
- Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à, le

Signature :